



Stijlvol en charmant wonen in het centrum van As

**Hoogstraat 136 - 3665 As**

€ 488.500,00



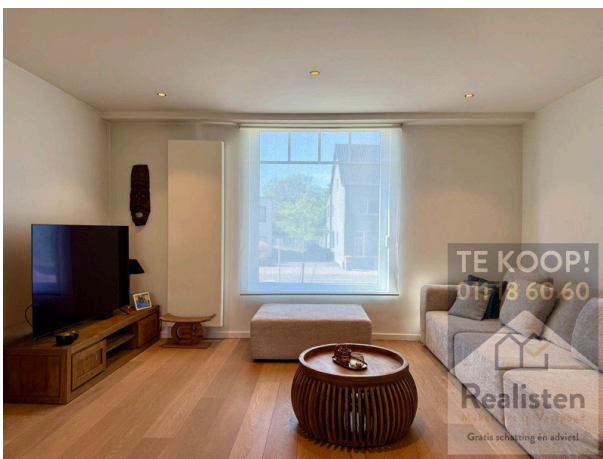
Instapklare woning met tuin op het zuidoosten, tuin en parkeerplaats

Vanuit de keuken komt u zo in de douchekamer, CV-bergruimte, het gastentoilet en de polyvalente ruimte aan de carport. Op de bovenverdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet.

De tuin is volledig omheind (ideaal voor jonge gezinnen met huisdieren) en u kan genieten van zowel de opkomende als ondergaande zon.

Pluspunten van deze woning:

- + grondig gerenoveerd en goed onderhouden
- + centrale ligging nabij supermarkt, apotheek, school, sporthal, speelbos, natuur en uitvalswegen.
- + lichte leefruimte met open keuken
- + 3 ruime slaapkamers
- + instapklaar



## Algemeen

Referentie	Hoogstraat 136
Transactie	Te koop
Type	Huis
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2010
Algemene staat	Instapklaar
Slaapkamers	3
Bewoonbare opp. (m <sup>2</sup> )	184
Grondoppervlakte (m <sup>2</sup> )	665
Beschikbaar	Overeen te komen





Indeling	
Slaapkamers	3
Keuken	1
Badkamers	1
Woonkamer	0
Lift	Neen
Terras / Tuin	0/0
Kelder	Neen

Watertoets	
P-Score	
G-Score	

Stedenbouwkundige details	
Dagvaarding / Herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vergunning	Gebouwd voor 1962
Bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Renovatieplicht	Neen
EPC Referentie	Certificaat-20210116-0002360433-RES-1
EPC Waarde	286 kWh/m <sup>2</sup>



